

Domizil Domblick

Ihre ruhige Ferienwohnung in der Innenstadt von Speyer

Mietvertrag für die Ferienwohnung Domizil Domblick

zwischen

Domizil Domblick
Maulbronner Hof 38
67346 Speyer
zuhause@domizil-domblick.de
Fax: 03212 1134822 / Tel.: 0151 68 130 780

(Vermieter)

und: _____

Straße, Nummer: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon/Handy: _____

Ausweisnummer: _____

(Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Mietgegenstand

Vermietet wird an o.g. Mieter eine Nichtraucher-Ferienwohnung (Studio) für max. 2 Personen (Erwachsene ab 18 Jahren) im DG (3. OG, kein Fahrstuhl) im Maulbronner Hof 38, 67346 Speyer zu Wohnzwecken, ohne Untervermietung: 1 Zimmer mit separatem, eigenem Bad und kleiner Abstellkammer (ca. 50 m² gesamt). Eigener, abschließbarer Zugang im gemeinsamen Treppenhaus bzw. Haus des Vermieters.

Die Räume sind wie folgt eingerichtet (Nennung der wesentlichen Dinge):

ZIMMER

- Komplette Küchenzeile mit Kleinkleingeräten (Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Dreimix), Geschirr, Töpfe/Pfannen und Besteck
- Esstisch mit zwei Stühlen
- Sofa
- 2-teiliger Sofatisch
- TV-Bank mit Fernseher JTC2032
- 2 Betten (90x200cm) mit Bettbezügen
- Regal, Standlampe
- WLAN und LAN-Zugang (siehe hierzu separate Nutzungsvereinbarung)

BAD mit Dusche und WC

- Mini-Waschmaschine (nicht für Volllast geeignet, aus Sicherheitsgründen Benutzung nur während dem Aufenthalt im Apartment gestattet)
- Dusch- und Handtücher
- Regal

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet:

vom _____ von 17 Uhr an bis _____ bis max. 10 Uhr.

Gewünschter Check-out: _____ Uhr

Domizil Domblick

Ihre ruhige Ferienwohnung in der Innenstadt von Speyer

3. Miete, Kaution, Schadensregelung

3.1 Die Miete beträgt ohne Garage _____ EUR. Die Endreinigung ist inklusive, sofern es sich um ein übliches Maß an Verschmutzung handelt.

3.2 Beim Check-In wird eine Kaution i.H.v. 100 EUR in bar entrichtet, die bei Abreise und ordnungsgemäßer Übergabe der Wohnung wieder erstattet wird (kann nicht per Karte beglichen/verrechnet werden). Ordnungsgemäß bedeutet, dass es während des Aufenthaltes zu keinerlei vom Mieter verursachten Schäden im Apartment und/oder dessen Einrichtung und Inventar gekommen ist. Bei Feststellung entsprechender Schäden wird der Vermieter die Kaution um die Höhe des Schadens kürzen bzw. die Kaution übersteigende Schäden dem Mieter in Rechnung stellen. Der Mieter bestätigt durch die Unterschrift beim Check-In, dass er die Wohnung ohne Schäden übernommen hat.

3.3 Rauchen im Apartment und/oder Haus ist während des Aufenthaltes grundsätzlich nicht erlaubt. Bei Zuwiderhandlung stellt der Vermieter dem Mieter einen erhöhten Reinigungsaufwand, mindestens in Höhe der gesamten Kaution, in Rechnung.

3.4. Optionale Buchungen (ggf. streichen, falls nicht zutreffend)

Abschließbare Garage (ca.-Maße: L 5m, B 2,2m, H 1,99m, direkt im Haus):
5 EUR/Nacht (diese optionalen Kosten sind bei der Anreise in bar zu zahlen).

4. Rücktritt

Der Mieter ist berechtigt, vor dem vereinbarten Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts macht der Vermieter eine Entschädigung geltend. Bei einer Direktbuchung gelten die folgenden Fristen und Stornozahlungen:

Bis 60 Tage vor Mietbeginn 0%,
bis 45 Tage vor Mietbeginn 25%,
bis 30 Tage vor Mietbeginn 50%,
bis 7 Tage vor Mietbeginn 75%,
weniger als 7 Tage vor Mietbeginn 100% des vereinbarten Mietbetrages.

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

5. Zahlungsweise

Der Mieter hat innerhalb von drei Tagen nach Abschluss des Mietvertrages eine Anzahlung in Höhe von 25 % des Mietbetrags zu zahlen. Der Restbetrag muss spätestens 14 Tage vor Mietbeginn beim Vermieter eingegangen sein. Nach Entscheidungsermessen des Vermieters und Absprache kann die Restzahlung in bar bei Anreise erfolgen. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag komplett zurückzutreten.

6. Alternativangebot „Nicht stornierbare Rate“

Mieter und Vermieter können sich verständigen, dass der Mieter den Vertrag zu einem vergünstigten Mietpreis abschließen kann. Der Vertrag ist dann, inklusive aller Inhalte, nicht mehr umbuchbar, änderbar oder stornierbar. Abweichend von den Punkten 4 und 5 gilt: Ein Rücktritt ist nicht mehr möglich. Der Vertrag wird wirksam, sobald der Mieter den vollständigen Mietpreis drei Tage nach Abschluss des Vertrages dem Vermieter vollständig und im Voraus überwiesen hat.

Domizil Domblick

Ihre ruhige Ferienwohnung in der Innenstadt von Speyer

7. Bankverbindung des Vermieters

Kontoinhaber: Frank Hoffmann
IBAN: DE32500107000003146741
BIC: DEGUDEFFXXX (Degussa Bank)

8. Sorgfaltspflichten, Haftung

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände im Objekt und den dazugehörigen Anlagen (Haus) pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet bei Bezug der Räumlichkeiten die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und etwaige Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Übliche Reparaturzeiten sind in Kauf zu nehmen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter unverzüglich zu melden. Entschädigungen können nur verlangt werden, wenn die Schäden durch den Vermieter zu vertreten sind und der Urlaub erheblich beeinträchtigt wird. Für alle vom Mieter in die Wohnung/in die Gästezimmer eingebrachten Sachen wird keine Haftung übernommen. Der Vermieter wird von der Verpflichtung zur Leistung freigestellt, sowie seine Leistung durch einen Umstand, den er nicht zu vertreten hat, unmöglich wird, z. B. Wasser-/Brandschäden.

9. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den Räumlichkeiten (Infomappe) aus. Ausdrücklich verwiesen wird, zum Schutz von Nichtraucher und Allergikern auf ein komplettes Rauchverbot in der gesamten Unterkunft, im und direkt vor dem Haus, sowie darauf, dass Tiere nicht erlaubt sind. Partys und Veranstaltungen sind grundsätzlich nicht gestattet. Aufgrund der dichten Bebauung und der Lage in einem reinen Wohngebiet, ist von 21 bis 7 Uhr TV, Musik, Unterhaltungen u. dgl. nur in Zimmerlautstärke zulässig. Ebenfalls dürfen aus feuerpolizeirechtlichen und baurechtlichen Gründen nicht mehr als 2 Erwachsene (ab 18 Jahren) übernachten.

10. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben, was durch Unterschrift unter diesen Vertrag bestätigt wird:

- 1 Schlüssel (Nr. 29), passend für die Haustür. Der Mieter ist verpflichtet, beim Verlassen des Hauses die Haustüre zwei Mal zuzuschließen.
- 1 Schlüssel (Nr. 30), passend für die Tür zum Apartment sowie ggf.
- 1 Schlüssel (Nr. 28), passend für die Garage (nur im Falle der optionalen Buchung)

Bei Verlust des oder der Schlüssel haftet der Mieter für die Kosten des Auswechslens aller Schlösser (inkl. Haustüre) sowie die Beschaffung neuer Schlüssel in vollem Umfang.

11. Internet

Mit Abschluss dieses Vertrages erkennen Sie die Nutzungsbedingungen für die Internetnutzung über WLAN / LAN an. Diese finden Sie im Anhang zu diesem Vertrag.

12. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

13. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Mehrere Personen als Mieter haften für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner. Für die Rechtswirksamkeit genügt die Unterschrift eines Mieters.

Domizil Domblick

Ihre ruhige Ferienwohnung in der Innenstadt von Speyer

14. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

15. Rechtswahl, Datenschutzerklärung nach EU-DSGVO

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsort ist das zuständige Gericht am Sitz des Vermieters. Der Erhebung, Speicherung und Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten stimmt der Mieter zu. Diese Einwilligung kann jederzeit und unbegründet widerrufen werden. Der Mieter hat jederzeit das Recht, kostenfreie Auskunft darüber zu erhalten, welche Daten gespeichert werden sowie auf Korrektur und Löschung. Die vollständige Datenschutzerklärung ist unter www.domizil-domblick.de veröffentlicht.

Mietvertrag inkl. Anhang Nutzungsvereinbarung Internet gelesen, verstanden und akzeptiert:

(Vermieter)

(alle Mieter)

Bei Anreise auszufüllen:

Die Ferienwohnung wurde in ordnungsgemäßem, schadenfreiem Zustand übernommen, alle Schlüssel übergeben und die Kautions i.H.v. 100 EUR wurde in bar entrichtet:

(Vermieter)

(alle Mieter)

Bei Abreise auszufüllen:

Die Ferienwohnung wurde in ordnungsgemäßem Zustand verlassen, alle Schlüssel übergeben und die Kautions i.H.v. 100 EUR wurde in bar zurückerstattet.

(Vermieter)

(alle Mieter)

Anhang: Nutzungs-, Haftungs- und Freistellungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN und LAN

A. Gestattung zur Nutzung des kabellosen Internetzugangs

Die Ferienwohnung „Domizil Domblick“ (im Folgenden „DD“ genannt), Maulbronner Hof 38 in 67346 Speyer, stellt für ihre/n Gast/Gäste (im Folgenden „Gast“ und/oder „User“ genannt) für die Dauer ihres/seines Aufenthaltes einen separaten, kabellosen Internetzugang (WLAN) sowie einen kabelgebundenen Internetzugang (LAN) zur Verfügung bzw. Mitbenutzung. Der User ist nicht berechtigt, Dritten die Nutzung dieses WLANs und LANs zu gestatten. DD ist nicht in der Lage und auch nicht verpflichtet, die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck, auch volumenmäßig, zu gewährleisten. DD ist jederzeit berechtigt, weitere User zuzulassen und den Zugang des Users

Domizil Domblick

Ihre ruhige Ferienwohnung in der Innenstadt von Speyer

ganz, teil- oder zeitweise zu beschränken oder ihn von einer weiteren Nutzung ganz auszuschließen. DD behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN und LAN zu sperren (z.B. zu/auf gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).

B. Zugangsdaten

Beim Gästezugang von DD handelt es sich um ein separates Netzwerk, welches mit einer Zugangs-sicherung geschützt ist. DD stellt dem User hierfür vor Ort, in der Wohnung, die Zugangsdaten zur Verfügung. Diese dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. DD kann diese Zugangsdaten jederzeit ändern bzw. zeitlich beschränken. In diesem Fall kann der User neue Zugangsdaten anfordern. Der User verpflichtet sich, seine Zugangsdaten stets geheim zu halten.

C. Haftungsbeschränkung

Dem User ist bekannt, dass WLAN und LAN lediglich die Zugangsmöglichkeit zum Internet herstellen. Darüber hinausgehende Sicherheitsmaßnahmen (z.B. Virenschutz, Firewall o.ä.) stellt der Betreiber nicht zur Verfügung. DD weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung auf das/die Endgerät/e des Users gelangen kann/können. Die Nutzung des WLANs und LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gasts. Für Schäden an Endgeräten oder Daten des Users, die durch die Nutzung des WLANs und LANs entstehen, übernimmt DD keine Haftung, es sei denn, die Schäden wurden von DD und/oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch DD. Weiterhin ist dem User bekannt, dass nicht völlig ausgeschlossen werden kann, dass bestimmte oder gar alle Inhalte/Nutzungen des Users möglicherweise von Dritten eingesehen werden können.

D. Verantwortlichkeit des Users

Für die über o.g. WLAN- und LAN-Netzwerk übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der User alleine verantwortlich. Nimmt der User über WLAN und LAN Dienste Dritter in Anspruch, sind hieraus resultierende Kosten und/oder Verbindlichkeiten von ihm selbst zu tragen. Der User verpflichtet sich bei Nutzung des WLANs und LANs geltendes Recht einzuhalten. Insbesondere wird er

- keine urheberrechtlich geschützten Werke widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen; dies gilt insbesondere im Zusammenhang mit dem Up- und Download bei Filesharing-Programmen oder ähnlichen Angeboten
- keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
- das WLAN und LAN weder zum Abruf, noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen
- geltende Jugendschutzvorschriften vollumfänglich beachten;
- keine herabwürdigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
- das WLAN und LAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und/oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen

E. Freistellung des Betreibers von Ansprüchen Dritter

Der User stellt DD von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf eine rechtswidrige Verwendung des WLANs und LANs durch den User und/oder auf einen Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung zurückzuführen sind. Diese Freistellung erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängenden Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er DD auf diesen Umstand unverzüglich hin.

F. Dokumentation

Der User wurde darüber informiert, dass DD jede Nutzung des WLANs und LANs mit IP-Adresse, MAC-Adresse, Datum und Dauer dokumentiert und archiviert, um DD wenn nötig schadlos zu halten und um nachzuweisen, welcher User wann das WLAN/LAN genutzt hat.